

AVIS DU CONSEIL SCIENTIFIQUE REGIONAL DU PATRIMOINE NATUREL

Arrêté ministériel du 19 février 2007 modifié fixant les conditions de demande et d'instruction des dérogations définies au 4° de l'article L.411-2 du code de l'environnement portant sur des espèces de faune et de flore sauvages protégées.

Référence du projet : n° n°2019-04-29x-00476
(MEDDE-ONAGRE)

Dénomination du projet : Projet d'aménagement du domaine du Pigeonnier sur la commune de Mougins (06)

PRE-RENSEIGNE par le service instructeur

Préfet(s) compétent(s) : préfet 06

Bénéficiaire(s) : société civile immobilière du Pigeonnier, sise 67, quai Charles de Gaulle, à Lyon 69006

MOTIVATION ou CONDITIONS

Le projet porté par la SCI du Pigeonnier et présenté par le bureau d'études EVINERUDE consiste en la réalisation d'un complexe sportif, de logements sociaux, de logements collectifs, de voies d'accès et de parking occupant environ 3.8ha dans un espace de 7,6ha en périphérie immédiate de l'urbanisation. Le projet conserve environ la moitié (3.8ha) de la superficie du site en « espaces naturels » dont 1.5ha de zones humides.

Le projet est partiellement enclavé au sein de zones urbanisées ; il est constitué de milieux naturels à semi-naturels, qualifiés d' « assez préservés ». Considérant la flore et les habitats, plusieurs habitats d'intérêt communautaire et plusieurs espèces protégées et/ou menacées sont concernés.

Le projet identifie sur le site :

- Trois espèces protégées, l'Orchis à fleurs lâches (*Anacamptis laxiflora*), l'Ail noir (*Allium nigrum*) et l'Alpiste aquatique (*Phalaris aquatica*). Ces trois espèces sont soumises à réglementation. Une autre espèce protégée est potentiellement présente : le Glaïeul douteux (*Gladiolus dubius*).
- Deux espèces à enjeu : L'Orchis papillon (*Anacamptis papilionacea*) et le Sérapias en languette (*Serapias lingua*). Ces deux espèces sont inscrites sur la liste rouge nationale des orchidées comme « Quasi-menacées ».
- Quatre habitats ou complexes d'habitats à enjeu : les prairies méditerranéennes mésophiles à mésohygrophiles (présence de l'Ail noir, de l'Alpiste aquatique et d'Orchis à fleurs lâches), les pelouses mésophiles à mésoxérophiles avec présence de l'Alpiste aquatique, deux faciès de Pinèdes à Pin d'Alep (rattachés à des habitats d'intérêt communautaire) dont un accueille des stations d'Alpiste aquatique, et les vallons et leur ripisylve ainsi que le complexe typhaie x lisière humide à hautes herbes. Il est important de noter que les zones humides présentes sur le site sont les dernières sur la masse d'eau « Le ruisseau des Bouillides » cf avis AFB).

Inventaires : Les inventaires floristiques sont insuffisants, ne couvrant qu'une partie du cycle biologique. Cette déficience est mise en évidence par l'absence dans les relevés de deux espèces protégées, *Symphytum bulbosum* (très présent sur le site) et *Bellevalia romana*, deux espèces indicatrices de zones humides très facilement identifiables (porté à connaissance de l'AFB, mai 2019).

Evaluation des enjeux et des impacts : Les enjeux et les impacts apparaissent parfois sous-estimés. Le rapport précise (p.39) que les « critères [d'évaluation des enjeux] ont également été nuancés par notre avis d'expert ». Ces avis d'expert paraissent contestables.

- La destruction de près de 4ha de milieux naturels en bon état et la banalisation probable des superficies restantes par une fréquentation importante du public sont considérés comme un impact faible.
- L'Ail noir (*Allium nigrum*), espèce protégée régionalement et inscrite « En danger » (EN) sur la liste rouge régionale et « Vulnérable » (VU) aux niveaux national (2019) et au niveau mondial (2017) n'est pas considéré dans l'analyse, supposant son origine horticole et donc non indigène. L'origine horticole de cette population n'est pas démontrée et les arguments avancés non pertinents (pas d'observation antérieure sur la commune) ; la présence connue à moins de 5 km soutient au contraire la possibilité de la présence de cette espèce.

MOTIVATION ou CONDITIONS

Cette espèce mérite donc une mesure particulière comme indiqué dans le Mémento de la flore protégée des Alpes-Maritimes (Salanon et al. 2010).

L'aménagement des ruisseaux est insuffisamment décrit (cf Avis AFB) sous-estimant son ampleur : créer un nouveau lit pour le ruisseau. L'impact est sous-évalué ou l'évaluation mal étayée : le redimensionnement et déplacement des cours d'eau et leur canalisation auront très probablement des impacts importants sur la flore protégée (en particulier *Symphytum bulbosum*) et plus généralement sur le fonctionnement de la zone humide. Le rapport (p.53) considère que la ripisylve ne correspond pas à un habitat inscrit dans la Directive Habitat. Telle que décrite, cette ripisylve semble au contraire correspondre à l'habitat 92A0 de la DH, habitat d'intérêt communautaire.

· La destruction temporaire des habitats par la création de bassins de compensation (p.104-105). Cette destruction est jugée temporaire sans qu'une méthode crédible de restauration soit proposée. Au contraire, l'affirmation (p. 107) «que les habitats qui se développeront à leur suite seront des formations végétales similaires, présentant à moyen terme un meilleur état de conservation qu'actuellement car la nappe d'eau sera plus proche » est d'une légèreté étonnante. En effet l'hydromorphie, et donc la distance à la nappe, étant le facteur le plus important dans la répartition des espèces et des habitats dans les zones humides, les habitats qui se mettront en place ne pourront pas être similaires à ceux présents actuellement. De plus (p.107) «... la suppression d'une partie du remblai présent permettra un retour à une plus grande naturalité des habitats concernés ». Si le décaissement atteint le remblai et ne l'enlève que partiellement, la plus grande naturalité annoncée paraît au moins optimiste avec un remblai qui sera selon toute hypothèse affleurant!

Le projet, tel que décrit, ne fait nullement mention du rôle essentiel de ce site dans la préservation des zones humides littorales de ce secteur (la dernière de ce type sur la commune de Mougins) ni dans la prévention du risque inondation pour l'ensemble du bassin versant, une inondation pourtant récente sur le secteur (octobre 2015) ayant entraîné un bilan humain et matériel très lourd. Compte tenu de la rareté des zones humides résiduelles dans ce secteur l'enjeu est jugé exceptionnel.

Mesures de réduction

R1 : réduction de l'emprise : cette réduction n'est que superficielle, elle laisse des fragments isolés avec une fonctionnalité probablement nulle et dont le maintien en bon état est peu probable dans un contexte d'aménagement aussi intensif et une forte pression de visiteurs.

R2 : le vallon sera canalisé au lieu d'être entièrement busé. C'est en effet une mesure de réduction mais avec un impact résiduel important. Le choix de laisser la végétation s'installer d'elle-même (p. 124) expose à un risque important de colonisation par des espèces exotiques envahissantes. Cette mesure est insuffisante pour

R9 : Transplantation des individus d'Orchis à fleurs lâches. La probabilité de succès de cette mesure est très faible : à ce jour toutes les transplantations d'orchidées dans les dossiers de demande de dérogation en PACA ont échoué (information CBN-MED).

R10 : Restauration de zones humides. Le fonctionnement hydrologique prévu pour ces bassins n'est pas décrit et ne semble pas avoir été calculé. L'approche décrite paraît extravagante et laisse perplexe sur le sérieux de l'étude: décapier une végétation et la replacer 40cm plus bas après décaissement. La topographie et les conséquences sur l'hydrologie est le 1er facteur déterminant la végétation des zones humides. La probabilité que cela fonctionne correctement est très faible.

Mesures de compensation

Le rapport mentionne (p. 144) que « la société SCI du Pigeonnier, mettra en place des mesures compensatoires ..., compte tenu des contraintes techniques et d'emprise disponible dans un contexte très artificialisé ». La compensation est une obligation lorsque les mesures d'évitement et de réduction ne sont pas suffisantes et que des impacts résiduels persistent. De fait, au-delà d'une sous-estimation initiale des enjeux et des impacts, le projet propose des mesures compensatoires insuffisantes et insuffisamment détaillées.

Les ratios de compensation sont très faibles pour un secteur très impacté par l'urbanisation.

Mesure C1 : La technique de transplantation n'a apparemment pas été étudiée et ne tient pas compte des notices techniques et retours d'expériences existant ; (citation p. 146 : « il est ici supposé que le déplacement de pieds, la récolte et le réensemencement de graine soit bien supporté par cette espèce. Cette action de compensation a donc de forte probabilité de réussite ». L'approche est extrêmement légère et ne tient aucun compte des notices techniques et retours d'expériences existant pour la transplantation de cette espèce.

MOTIVATION ou CONDITIONS

Mesure C2 : Réhabilitation de la ripisylve. L'origine locale des plantes doit être garantie et les caractéristiques de la ripisylve décrites (notamment largeur) afin de s'assurer de sa fonctionnalité.

Mesure C4 : Gestion écologique des milieux prairiaux. L'approche retenue ne correspond pas à la restauration et gestion de milieux naturels ou semi-naturels mais correspond davantage à un parc urbain.

Mesure C5. Création d'un îlot de sénescence. Le ratio de compensation est inférieur à 1 et aucune indication n'est donnée sur la structure actuelle du boisement, l'équivalence écologique, ni sur la durabilité de la mesure. En l'état cette mesure apparaît très fragile (p.151 « une convention de gestion entre la DDFip, la DDTM et la SCI du Pigeonnier devra être mise en place ») et incompatible avec un objectif à long terme de vieillissement de peuplement forestier.

Une mesure compensatoire pertinente aurait été la restauration de l'étang comblé en 2016 et de la zone humide attenante accompagnée d'un statut de protection fort.

Plus généralement la forte fréquentation du site après aménagement rend improbable le maintien de milieux naturels en bon état sur ce site.

Compte tenu de l'importance exceptionnelle du site et des impacts attendus du projet sur la flore et les habitats, notamment les habitats humides, de la mauvaise qualité scientifique du rapport avec des lacunes graves, une sous-estimation des enjeux et des impacts du projet, de l'insuffisance des mesures compensatoires, et de l'absence de recherche de solutions alternatives, l'avis est négatif.

EXPERT DELEGUE FAUNE
EXPERT DELEGUE FLORE

[]
[X]

AVIS : Favorable []

Favorable sous conditions []

Défavorable [X]

Fait le : 17 mai 2019

Signature :

